

Umowa pośrednictwa zbycia praw do nieruchomości

Zawarta w w dniu r.
pomiędzy:
panem/Panią, imiona rodziców
PESEL....., nr dow. osob.....
zam.....ul.....
nr telzwanym dalej „Zamawiającym”
a.....
....., pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, posiadającym licencję
zawodową Nr
oraz certyfikat ubezpieczenia zawodowej odpowiedzialności cywilnej
w....., nr certyfikatuna sumę ubezpieczenia
....., zwanym dalej „Pośrednikiem”.

§ 1.

1. Zamawiający powierza Pośrednikowi pośrednictwo na wykonanie czynności zmierzających do zawarcia umowy zbycia praw do nieruchomości na zasadzie wyłącznego świadczenia usługi.
2. Przedmiotem zbycia jest prawo do nieruchomości położonej w.....
przy ul o pow.....,
dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w..... księga wieczysta nr,.....
zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow..... m².
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem opisanej w ust. 2 nieruchomości.
4. Strony przyjmują cenę ofertową zbywanej nieruchomości w wysokości
.....

§ 2.

1. Zamawiający upoważnia Pośrednika do wyłącznego reprezentowania go wobec wszelkich osób w okresie trwania umowy oraz przeglądania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez Pośrednika obu stron transakcji. Pośrednik zobowiązuje się do przestrzegania równości stron.

§ 3.

1. Pośrednik zobowiązuje się wykonywać czynności pośrednictwa ze szczególną starannością, właściwą dla czynności tego rodzaju, kierując się przepisami prawa i standardami zawodowymi.
2. Pośrednik ponosi odpowiedzialność za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa.
3. Pośrednik oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w

§ 4.

Umowa niniejsza będzie zrealizowana, jeżeli:

- 1) Zamawiający dokona sprzedaży opisanej § 1 ust. 2 nieruchomości za cenę ustaloną w wyniku negocjacji stron z osobą wskazaną przez Pośrednika w czasie trwania umowy,
- 2) Zamawiający zmieni warunki uniemożliwiające zakup nieruchomości przez klienta za cenę ofertową, po wyrażeniu przez klienta, wskazanego przez Pośrednika, pisemnej zgody na cenę ofertową,
- 3) Zamawiający dokona zbycia nieruchomości po wygaśnięciu umowy pośrednictwa w okresie miesięcy z osobą wskazaną przez Pośrednika w czasie trwania umowy.

§ 5.

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający wypłaci Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości..... % ceny sprzedaży wymienionej w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości opisanej § 1 ust. 2.
2. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy przedwstępnej w wysokości 50%, a pozostałe 50% w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży. W przypadku braku umowy przedwstępnej - 100% przy podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży.
3. W dniu podpisania umowy pośrednictwa Zamawiający wypłaci Pośrednikowi kwotęna pokrycie wstępnych wydatków. Kwota ta podlega zwrotowi jedynie w przypadku, gdy Zamawiający rozwiązał umowę w terminie 3 dni od daty jej podpisania.

§ 6.

1. Umowa została zawarta na okres.....miesiący.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za 14-dniowym okresem wypowiedzenia z powodów losowych lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego ze zbycia nieruchomości. Wypowiedzenia należy dokonać w formie pisemnej, z podaniem przyczyny.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez podania przyczyny w terminie 3 dni od dnia jej podpisania.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Pośrednik

Zamawiający

Wyrażam zgodę na przetwarzanie, wyłącznie dla potrzeb Pośrednika, moich danych osobowych.

Zamawiający